

Referat AFDELINGSMØDE i afdeling 5	
Dato og tid: 22. september 2025, kl. 17.00	Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Rainer Petersen og Steen Bay Jensen
Sted: Katrinebjergvej 107, 8200 Aarhus N	Deltagere fra administration/drift: Claus Leiszner og Prakash Arumugam
Dirigent: Claus Leiszner	Deltagere fra organisationsbestyrelsen: Anne Marie Eriksen
Referent: Claus Leiszner	Antal deltagende husstande: 4

Punkt	Dagsorden	Referat
1.	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Steen Bay Jensen bød velkommen til mødet.
2.	Valg af dirigent	Claus Leiszner blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel (11. juli 2025) jf. vedtægternes §14, og at materiale var udsendt 1 uge før mødets afholdelse jf. §17, stk. 3. Dermed er materialet udsendt rettidigt.
3.	Valg af stemmeudvalg	Ikke valgt
4.	Behandling af evt. indkomne forslag	
	4.a Rygning på offentlige arealer forbydes.	Det er allerede forbudt på alle arealer, som Østjysk Boligs personale kommer på, dvs. opgangene, kældrene og vaskehus mv. Det blev enstemmigt sagt nej til forbud i gården, men beboerne opfordres til kun til at ryge ved bord/bænkesættene i midten af gården, så generne i lejlighederne minimeres.
	4.b Rygning skal forbydes på nye beboeres lejekontrakter i lejligheder (kun tilladt på altan for 3. etager).	Afdelingsmødet kan ikke træffe beslutninger om hvad der skal stå i lejekontrakterne, det er kun organisationsbestyrelsen der kan det. Organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig har i 2024 besluttet, at der ikke kan skrives rygeforbud ind i lejekontrakter. Afdelingen kan derfor kun beslutte at skrive det ind i husordenen for afdelingen. En ændring i husordenen med forbud mod rygning i lejlighederne vil kun gælde kommende beboere og ikke de nuværende, derfor blev forslaget enstemmigt sagt nej til forslaget.
	4.c Forlængelse af cykelskure.	Da administrationen med det korte varsel fra modtagelse af forslagene og til materialets udsendelse ikke har kunne nå at indhente tilbud og beregne priser, blev det besluttet at udskyde forslagene 4.c, 4.d, 4.e, 4.g, 4.i, 4.j, 4.k, og 4.l til et ekstraordinært afdelingsmøde senere på året.
	4.d Planteudvidelse i gården (biodiversitet).	
	4.e Maling af trappeopgange.	
	4.f Ændring af barnevognsrum til fælles cykel og barnevognsrum.	Det blev enstemmigt besluttet, at ændre barnevognsrummet til cykelrum, da der ikke længere er behov for et helt rum til barnevogne. Driften skifter låsen, så den er tilsvarende låsene i de andre cykelrum.
	4.g 2 nye bænkeborde og de andre 2 olieres.	
	4.h Opsættelse af Stuff station i kælderen.	Opsættelse af Stuff station ved enstemmigt vedtaget. Driften finder nogle egnede reoler og få dem opstillet.

Punkt	Dagsorden	Referat
	4.i 15.000 kr. på budget til afdelingsaktiviteter. 4.j 6.000 kr. på budget til bestyrelsesmøder. 4.k Et engangsbetrag på 6.000 kr. til akustisk behandling af bestyrelseslokale. 4.l Bedre udluftning (evt. blot udluftningsrist) og fugtighedskontrol i kældrene.	
5.	Godkendelse af forretningsorden	Enstemmigt godkendt.
6.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for næste år, som viser en stigning på 0,00%. Grunden til at husleje kunne holdes i ro skyldes, at der i seneste regnskabsår har været overskud, så der i det nye budget ikke længere skal underskudsafvikles, men i stedet for er der overskud til tilbagebetalingen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
7.	Valg	
	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Følgende stillede op: Steen Bay Jensen valgt uden modkandidater Da de sidste 2 pladser i bestyrelsen blev ikke besat, er bestyrelsen pt. kun på 3 medlemmer. På kommende ekstraordinære afdelingsmøde, sættes valgt til afdelingsbestyrelsen på igen, for at finde de sidste 2 medlemmer.
	b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ingen stillede op.
8.	Eventuelt	Der er dårligt lugt fra gulvristene i kælderen. Driften kigger på det. Der mangler generelt istandsættelse af el-installationer og vandinstallationer i afdelingen. Driften kigger på det til markvandring. Dialog om parkering af motorcykler i gården. Motorcykler kan få fritagelse for parkeringsforbuddet i gården ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen. Fritagende motorcykler skal parkeres så brandvejen friholdes. Lys udenfor nr. 38+40+42 slukker kort tid efter lyset tændes i cykelkældrene. Driften kigger på det. Garnbutikken bruger afdelingens pap-container, men har ingen erhvervslicens. Driften ser på det.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.