

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 1405-0, torsdag d. 12. september 2024

Til stede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Afd. har ikke en afd.besty.

Administration:

Per Madsen - Inspektør

Gitte Kjær - Driftssekretær

Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Godkendelse af driftsbudget.
7. Valg
 - a. Formand for 2 år
 - b. 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - c. 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt.

Ad.1

Per Madsen bød velkommen til afdelingsmødet på boligforeningens vegne, idet der ikke var en afdelingsbestyrelse.

Ad.2

Per blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel (9. august 2024) jf. vedtægternes §14, og at det samlede materiale var udsendt 1 uge før mødet (12. september) jf. vedtægternes §17, stk. 3. Hermed er der indkaldt rettidigt til mødet.

Ad.3

Asbjørn Siggaard Anthonsen blev valgt som formand for stemmeudvalget. Herudover blev følgende valgt:

Rasmus Koue Mortensen

Per Madsen, inspektør

Ad.4

Der var ingen beretning, idet der ikke var en afdelingsbestyrelse.

Ad.5 Forslag

5.1 Græsslåning

Der var forslag om at slå græsset færre gange.

Forslagsstiller: Rainer Petersen

Forslagsstiller ønskede, at forslag blev bragt til afstemning, selvom forslaget ikke var præcist formuleret. Forslaget blev vedtaget, men der var enighed om, at driften kun kan forsøge på at ramme et tilfredsstillende niveau ud fra den manglende præcisering.

Kommentarer

Beboer: vi oplever, at servicen er blevet dårligere, at arbejder ikke kontrolleres mv. Får vi, hvad vi betaler for?

Inspektør: vi har været i den situation, at vi i oktober sidste år fik ny driftschef, og at der har været udskiftning i medarbejderstaben, langtidssygemeldninger mv. Desuden er vi i fuld gang med at omlægge arbejdsprocedurer med det formål at komme tættere på jer som beboere. Vi håber, at I på sigt vil kunne se en væsentlig forbedring. Desuden vil en kommende afdelingsbestyrelse kunne tage den tætte dialog med boligforeningen, så vi får forventningsafstemt niveauet for servicen i jeres afdeling.

Beboer: det vil være en fordel, hvis der kunne være en varmemester i afdelingen 1-2 gange om ugen. Kan det lade sig gøre?

Inspektør: jeg vil gerne undersøge det, men for nuværende kan det ikke lade sig gøre.

5.2 Porten

Hvad gør vi med porten? Den står som regel altid åben, og beboerne synes at være ligeglade.

Forslagsstiller: Rainer Petersen

Spørgsmålet blev flyttet ned under eventuelt, idet forslaget er ukonkret, og der derfor ikke kan stemmes om det.

5.3 Tørresnor

Jeg foreslår at vi får opsat tørresnore i gården.

Forslagsstiller: Asbjørn Sigaard Anthonsen

Forslaget blev ikke vedtaget (1 for, 2 imod og 2 stemte ikke).

5.4 Parkeringsordning / tid

Den nye parkeringsordning med 6 minutter synes jeg er for kort. Jeg så den gerne udvidet ved større indkøb eller ved familiebesøg.

Forslagsstiller: Rainer Petersen

Problematikken blev drøftet intenst.

De fremmødte opfordrede til at udvide stop fra 6 minutter til 8-10 minutter, idet man redegjorde for, at der er udfordringer ift. fx, når eksterne skal levere til beboere i afdelingen. Først skal chaufførerne finde den rigtige adresse, ringe på og vente på kontakt til beboer, aflevere varen og retur til køretøj.

Inspektør: som udgangspunkt er der tale om en brandvej, hvor der slet ikke må være stop, men en kommende bestyrelse kan sammen med boligforeningen tage en snak om mulighederne sammen - evt. med deltagelse af Aventpark.

Beboer fremhævede desuden, at man skal huske, at den nuværende ordning er en **fordel** for beboerne. Alternativet havde været ingen stoptilladelse, fordi der, som tidligere nævnt, er tale om en brandvej.

5.5 Parkeringsordning / registrering med nummerplade

Forslagsstiller: Rasmus Koue-Mortensen

Det er pt. problematisk, hvis der sker nummerpladeændringer i en weekend – fx ifm. en flytning, eller hvis der er flere personer, som hjælper med en flytning, og der derfor er flere nummerplader.

Dette punkt var stillet som forslag, men forslaget var ikke konkret, og der blev derfor ikke stemt om det.

Der var derfor en overordnet drøftelse af problematikken, og dette er et spørgsmål som en eventuel ny bestyrelse kan tage med den driftsansvarlige.

Ad.6

Budget 2025/2026

Inspektør gennemgik afdelingens driftsbudget for 2024/2025, som viser en huslejestigning på 3,47%.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Spørgsmål

Beboer: hvem står for at rydde fortove foran Rosengården. Kommunen el. boligforeningen?

Inspektør: jeg mener, at det er kommunen, men det får vi lige ejendomskontoret til at tjekke op.

Beboer: rengøring af trapper stiger voldsomt. Hvad skyldes det?

Inspektør: det skyldes, at regnskabsåret har været på 16 måneder efter Lejerbo / Østjysk Bolig er gået sammen. Vi har nu flyttet regnskabsåret, så vi igen kører med et regnskabsår på 12 måneder.

Beboer: hvornår kommer der gang i en cykeloprydning?

Inspektør: det kommer med på to-do listen.

Beboer: når det er frostvejr, dør vi med, at dørlåsene er frosne og derfor svære at låse op.

Inspektør: vi skriver på to-do listen, at låsene skal smøres, inden frosten sætter ind.

7. Valg

7a

Valg af formand

Rasmus Koue-Mortensen blev valgt som formand.

7b

Valg af 2 menige medlemmer for 2 år:

Rainer Petersen blev valgt for 2 år.

7c

Valg af 2 menige medlemmer for 1 år:

Jesper Nordhammer blev valgt for 1 år.

7d

Valg af suppleanter:

Steen Bay Jensen blev valgt som 1 suppleant

Ingen blev valgt som 2. suppleant

Ad.8

Eventuelt

- *Port*

Inspektør: spørgsmålet drøftes med den nye afdelingsbestyrelse.

- *Sandkasse*
Hvornår kommer der nyt sand i sandkassen?
Inspektør: det sørger driften for snarest.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.