

Mødereferat

Der blev den 2. november 2021 afholdt bestyrelsesmøde i Rosengården, Østjysk Bolig, afdeling 5.

På mødet deltog:

Steen Secher Sørensen (Steen S)

Steen Jensen (SJ)

Anne Mette Bøjlesen (AMB)

Rainer Petersen (RP)

Jesper Nordhammer har ønsket at udtræde af afdelingsbestyrelsen.

Anne Mette Bøjlesen er derfor indtrådt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Dagsorden

1. Grøn og hvid vedligeholdelse af området.
2. Klage fra 5 ikke her i afdelingen bosiddende personer over afdelingens beretning på beboermødet. Herunder konsekvenser heraf.
3. Bedre kommunikation mellem afdelingsbestyrelsen og boligselskabet vedrørende erhvervslejemålene, herunder kan nogle af erhvervslejemålene ombygges til boliger.
4. Parkering i Rosengården
5. Hundeluftning i gården og på græsplænen.
6. Fortsat tvangsadministration af LejrBo, agterskrivelsen.
7. Julekomsammen i Rosengården.
8. Evt.

Ad 1: Bestyrelsen diskuterede det fremsendte materiale om fremtidig hvid og grøn vedligeholdelse af afdelingens udendørs områder.

Bestyrelsen mener ikke at de kan tage stilling til eventuelle økonomiske afvigelser (merudgifter) i de fremsendte forslag, da bestyrelsen ikke kan overskride det af afdelingsmødets vedtagne budget uden at der afholdes nyt afdelingsmøde, der evt. kan ændre budgettallene.

Udgifterne til grøn og hvid vedligeholdelse bør derfor holdes inden for det af beboermødet vedtagne budget.

Det påhviler ejeren at foretage den fornødne snerydning og grusning (lovpligtigt), og kan det ikke holdes inden for det vedtagne budget, kan det derfor pålægges som en varslet huslejestigning.

Bestyrelsen mener heller ikke at vi på nuværende tidspunkt har nogen grøn vedligeholdes plan for området, idet det meste arbejde består i at slå græsplænen, hvilket bliver foretaget af Erik.

Ad 2: Bestyrelsen diskuterede den af Østjysk Bolig fremsendte klage og de tiltag som Østjysk Bolig i den forbindelse ønsker at foretage.

Bestyrelsen kan ikke acceptere, at man vil have ret til at fjerne (censur), rette i eller tilføje kommentarer til indsendte referater eller beretninger.

Beretningen blev efter ønske fra Østjysk Bolig afleveret til dem på skrift (kun aflagt mundtligt) så de kunne offentliggøre den i forbindelse med referat fra afdelingsmødet.

Referatet er blevet tilbagekaldt og slettet på hjemmesiden, og må ikke buges hverken i sin helhed eller i uddrag.

Der vil derfor i fremtiden kun tilgå Østjysk bolig begrænset nødvendig tekst til offentliggørelse.

Ad 3: Afdelingsbestyrelsen ønsker bedre dialog omkring erhvervslejemålene når de opsiges eller udlejes.

Det er også ønskeligt at få oplyst, om det evt. kan lade sig gøre at ombygge nogle af erhvervslejemålene til boliger.

Afdelingsbestyrelsen stiller gerne op med repræsentanter til et møde omkring dette.

Ad 4: Afdelingsbestyrelsen må konstatere, at parkering i gården stadig er et problem.

Bestyrelsen ønsker at der tages kontakt til Q-park med henblik på at få indført betingelser så som besøgsfrekvens i kontrakten.

På nuværende tidspunkt har Q park ingen forpligtelser i forbindelse med kontrakten, men indkasserer alligevel det fulde afgiftsbeløb hvis de møder op og udskriver en sådan.

Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke at hverken de eller beboere skal være "politibetjente" og selv ringe til Q Park for at få dem til at aflægge besøg ved ulovlige parkeringer.

Ad 5: Bestyrelsen har konstateret og er også blevet gjort opmærksom på, at der foregår hundeluftning på græsplænen, hvilket er i strid med ordensreglementet.

Bestyrelsen vil lave opslag om dette, eller omdele seddel i postkasserne.

Ad 6: SS orienterede om den fortsatte tvangsadministration af LejrBo.

Der kan læses mere om dette på Østjysk Boligs hjemmeside.

Ad 7: Bestyrelsen besluttede at der i år ikke vil blive afholdt julekomsammen i bestyrelseslokalet.

Bestyrelsen finder det ikke forsvarligt i en tid med stærkt stigende Corona smittetal, at samle folk i det meget lille bestyrelseslokale.

Ad 8: Bestyrelsen vil forsøge at gøre beboerne opmærksom på den privat administrerede facebook side hvor der kan udveksles erfaringer m.m.

Afdelingsbestyrelsen vil begynde at gøre brug af denne til korte meddelelser m.m.

Referent Steen S