

Mødereferat

Der blev den 8. juni 2021 afholdt bestyrelsesmøde i Rosengården, Østjysk Bolig, afdeling 5.

På mødet deltog:

Steen Secher Sørensen (Steen S)

Jesper Nordhammer (JN)

Lennart Gustafsen (LG)

Steen Jensen (SJ)

Dagsorden var:

- 1: Henvendelse fra beboere med klage over rygtedannelse m.m. iværksat af bestyrelsesmedlem.
- 2: Indbydelse til informationsmøde for bestyrelsesmedlemmer på Scandic.
- 3: Sommerfesten.
- 4: Orientering om muligheder for etablering af fibernet.
- 5: Eventuelt.

Steen S bød velkommen til mødet, og bad om at få tilføjet et punkt 1a til dagsordenen omhandlende modtagne kommentarer til referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Der var tilslutning til dette.

Ad 1:

Steen S startede med at præcisere, at bestyrelsen har tavshedspligt, når der drøftes person- eller klagesager.

Steen S oplyste, at der er kommet skriftlig henvendelse fra en beboer, samt en mundtlig henvendelse vedrørende iværksatte rygter fra et bestyrelsesmedlem om, at beboere i Rosengården ryger hash i gården, og bestyrelsen er bekendt med dette, og har drøftet dette på et tidligere bestyrelsesmøde.

De pågældende personer er af for bestyrelsen ukendte person(er) efterfølgende blevet meldt til myndighederne.

Dette har efterfølgende medført hetz mod en beboer.

Steen S har haft kontakt til Østjysk bolig, som også er bekendt med sagen for at få rådgivning til hvordan en sådan sag bør håndteres.

Østjysk Bolig præciserer klart at en sådan sag hverken er en sag for afdelingsbestyrelsen eller en sag for Østjysk Bolig, men alene en sag mellem de involverede personer.

Klagen kan derfor heller ikke behandles af hverken afdelingsbestyrelsen eller Østjysk Bolig. Afdelingsbestyrelsen kan i samarbejde med Østjysk Bolig behandle overtrædelser af ordensreglementet, hvilket der i dette tilfælde ikke er tale om.

Bestyrelsen fastslår at det er yderst uheldigt hvis et bestyrelsesmedlem iværksætter rygter, da dette meget let kan medføre at afdelingsbestyrelsen kommer til at virke utroværdig.

Bestyrelsen præciserer at den på intet tidspunkt tidligere har drøftet problemer med hashrygning i gården eller bekendt med, at der er foretaget anmeldelse til myndighederne af de pågældende personer.

Ad 1a:

Steen S oplyste, at der var kommet supplerende kommentarer til referatet fra sidste møde fra Torben Brandi.

Steen S har skrevet tilbage, og tilkendegivet at det er rart at se, at nogen læser vores referater og også giver tilbagemeldinger.

Bestyrelsen finder at god kommunikation er med til at fremme forståelsen et godt samarbejde.

Steen S oplyste endvidere, at afdelingsbestyrelsen har modtaget en kopi af den aftale der er indgået med parkeringsvagtfirmaet.

Bestyrelsen drøftede denne, og kunne tænke sig at der blev tilføjet nogle ting i den, som f.eks. hvor stor besøgsfrekvens firmaet bør aflægge i Rosengården, hvis dette er muligt.

Ad 2:

Steen S gjorde opmærksom på orienteringsmødet med Østjysk Boligs ledelse på Hotel Scandic den 15. juni 2021.

Steen S deltager i mødet.

På nuværende tidspunkt er der ikke andre bestyrelsesmedlemmer som har mulighed for at deltage.

Ad 3:

Sommerfesten (sammenkomsten i gården) afholdes i år søndag den 15. august.

Der er indgået aftale om, at der holder en pølsevogn i gården i tidsrummet 13-15.

Afdelingens telt vil blive stillet op.

Det er aftalt, at der kan indkøbes 2 foldeborde og 12 klapstole til en pris af ca. 1100 kr. inkl. fragt.

Steen J laver udkast til opslag i opgangene.

Ad 4:

JN gav en kort orientering for hvilke muligheder der er for at få fibernet.

Der arbejdes på, at det skal være gratis for den enkelte lejer at få fibernet lagt ind i gården, og ingen form for tvangstilslutning.

Den enkelte lejer skal derfor først betale afgift, hvis man beslutter sig for at ville have fibernet.

Der er 2 firmaer, som er interessante i den forbindelse TDC og Fibernet.

Fibernet ønsker i forbindelse med etableringen samtidig at opsætte en boks i samtlige lejligheder, medens TDC i første omgang afslutter etableringen ved opgangen, og derfor først skal have

adgang til lejemålet såfremt beboeren i fremtiden ønsker at gøre brug af fibernet.
Afdelingsbestyrelsen hælder mest til sidstnævnte mulighed, da den ikke umiddelbart kæver adgang til det enkelte lejemål.

JN har rettet henvendelse til Østjysk Bolig og orienteret dem, og de vil fremover skulle inddrages i planerne, og have den endelige kontakt til firmaerne, da det kun er Østjysk Bolig som kan indgå endelig aftale.

Afdelingsbestyrelsen håber at kunne fremkomme med nyt på det ordinære beboermøde i september, og evt. bringe et forslag til afstemning.

Ad 5:

Næste møde er foreløbig fastsat til den 11. august 2021

Referent

Steen S