

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 16.05.24 kl. 18.00

Deltager: Steen B. Jensen, Rainer Petersen, Asbjørn Anthonsen, Jesper Nordhammer

Deltager ikke:

Dagsorden	Referat
Valg af referent	Jesper
Valg af dirigent	
Orientering: <ul style="list-style-type: none">Tilbage melding fra markvandringen med OJBA.	Ved årets markvandring deltog Rainer. Jesper deltog kortvarigt. Følgende kan berettes: <ul style="list-style-type: none">Opgangene skal males i løbet af indeværende år. De får samme farve som nu, men får et enkelt frisk lag.OJBA er blevet gjort opmærksom på luftgener i den store cykelkælder.OJBA er blevet gjort opmærksom på, at døre til opgange samt bænke i gården trænger til vedligehold.
<ul style="list-style-type: none">Tilbage melding om invitation til dialogmøde med OJBA vedr. varmemesterdækningen i Rosengården.	OJBA er positivt indstillet for et dialogmøde, men var på tidspunktet for deres tilbage melding presset på tiden da markvandringen rundt i afdelingerne tog meget tid. Det er på afdelingsmødet vedtaget, at Jesper skriver til OJBA for at høre om de er kommet nærmere en dato for hvornår vi kan mødes.
Parkeringsituationen i gården.	Endeligt noget nyt! OJBA er meget tæt på at få etableret en aftale med et nyt parkeringskontrollfirma. Den løsning der i skrivende stund er mest sandsynlig, er en helt fuldautomatisk løsning der scanner nummerpladen på alle køretøjer der kører ind og ud af Rosengården. Hvis et køretøj overtræder reglerne, udstedes der helt automatisk en kontrolafgift til ejeren af køretøjet, der fremsendes denne. Der vil naturligvis stadig være mulighed for kortvarige standsninger og en

Østjysk Bolig – Afdeling 5 - Rosengården

	løsning tilgængelig for håndværkere, samt beboere ved bl.a. ind- og udflytninger.
Online bestilling af vasketider m.v.	OJBA giver udtryk for at systemet – sandsynligvis - vil være klar til brug indenfor en relativ kort periode.
Porten til Rosengården	Det fremgår af husordenen, at porten til Rosengården skal holdes lukket, og at såfremt man åbner den, så er man ansvarlig for at lukke den igen. Det sker dog relativt sjældent. Nogle er glade for at den er åben, andre for at den er lukket, nogle er glade for at den er lukket om natten, andre er helt ligeglade. Foreløbigt er reglerne som de er, og en ændring vil kræve at der bliver stillet et ændringsforslag til husordenen, som så skal vedtages på et afdelingsmøde.
Forslag: Græsset slås færre gange, så der er tid for varmemester til andre ting	Bestyrelsen er enig med forslagsstiller i, at det også er vigtigt at der bl.a. bliver fejlet m.v. og at det er ok med os, hvis græsplænen kun slås hver 2. uge, hvis dette ellers kan øge renligholdelsen i øvrigt, hvilket der helt bestemt trænger til. Forslaget tages med til dialogmøde med OJBA.
Forslag: Kunne de cykler der ikke bruges, sættes i stativ?	En del cykler, der holder i cykelkælderens, bruges aldrig eller næsten aldrig. Man kan være flink ved sine naboer, ved at sætte dem op i stativet dernede, så der er mere plads til at parkere for dem der bruger deres cykler dagligt.
Planlægning / status på hyggeeftermiddag med kongespil.	Vi holder en lille uformel eftermiddag med hygge og kongespil, søndag den 26. maj kl. 14. Der vil blive indkøbt lidt øl, vand m.v.
Eventuelt	Der er ingen punkter.
Næste møde	Vi aftaler at mødes igen, torsdag den 08. august 2024 kl. 18.00.

Rigtig god sommer! 😊

Følg med på Facebook:

Scan QR-Koden, eller søg efter gruppen: Rosengården Aarhus

