

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 25.01.24 kl. 19.00

Deltager: Steen B. Jensen, Rainer Petersen, Søren Enghoff, Asbjørn Anthonsen, Jesper Nordhammer
Deltager ikke:

Dagsorden	Referat
Valg af referent	Jesper
Valg af dirigent	Steen
<p>Orientering:</p> <ul style="list-style-type: none">-Ny organisationsbestyrelse-Hjemmeside- Status ift. online bestilling af vaskemaskiner.-Opfølgning på beslutning fra sidste møde i afdelingsbestyrelsen: cykeloprydning og lys ved cykelrum.	<p>Østjysk Bolig har fået en ny organisationsbestyrelse, der er blevet valgt på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 28.11.23. Den nye bestyrelse, afløste den 01.01.24 den forretningsførerbestyrelse, der har været indsat de sidste 2 ½ år og som var udpeget af Aarhus Kommune.</p> <p>Rosengårdens hjemmeside er fortsat at finde på adressen: https://rosengaarden.oestjyskbolig.dk/ Her kan man bl.a. finde referater, information om selskabslokale og vores husorden.</p> <p>På afdelingsmødet i september 2023, blev det vedtaget at der skulle åbnes op for online bestillinger af vasketider m.v. Østjysk Bolig arbejder på sagen, men der er problemer ift. at migrere data fra et system til et andet. Vi krydser fingre for at en løsning snart er på trapperne.</p> <p>Cykeloprydning er gennemført ultimo 2023.</p> <p>Det undersøges fortsat hvorvidt det er muligt at opsætte lys ved trappenedgangen til det store cykelrum, indenfor indeværende budget. Hvis det viser sig ikke at være tilfældet, vil afdelingsbestyrelsen videresende ønsket som et forslag til afdelingsmødet i september.</p>
Evaluerings af juleturen til Den Gamle By	Der er bred enighed i bestyrelsen om, at det havde været en vellykket og rigtig hyggelig tur til den gamle by. Julestemningen var ikke blevet mindre af, at Den Gamle By var dækket af et fint lag nyfalden sne.

Østjysk Bolig – Afdeling 5 - Rosengården

<p>Parkeringsituationen i gården.</p>	<p>Det er fortsat ikke tilladt at holde parkeret i gården. Dels, er det i strid mod husordenen, dels er det vigtigt at udrykningskøretøjer, snerydningsmaskiner, flyttebiler, håndværkere, øvrige beboere m.v. kan færdes og/eller arbejde uhindret i gården.</p> <p>Vi har tidl. haft et parkeringsselskab der kunne udskrive bøder til køretøjer der holdt parkeret i gården i strid mod reglerne, men aftalen med dette firma udløb ved årsskiftet. Østjysk Bolig er blevet bedt om at komme med ind over ift. sparring og eventuelle nye aftaler med et parkeringsfirma.</p>
<p>I vores husorden står der at " Porten til gården skal holdes lukket, dvs. åbnes den for at køre ind i gården for af og pålæsning, er man forpligtet til også at lukke den igen". Porten står dog ofte åben. Kan vi i afdelingsbestyrelsen gøre mere for at husordenen overholdes, eller skal reglen evt. fjernes fra husordenen?</p>	<p>Vi vil i bestyrelsen opfordre alle til at respektere husordenen. Der kan være forskellige gode argumenter for, hvorfor porten burde være lukket og hvorfor den burde stå åbent, men så længe vi har reglen, bør alle respektere og bestræbe sig på at overholde den. Spørgsmålet kan evt. sættes til afstemning ved et kommende afdelingsmøde.</p>
<p>Drøftelse af husordenen, herunder manglende overholdelse af denne.</p>	<p>Bestyrelsen drøfter længe forskellige problemstillinger relateret til husordenen. Der opleves fra flere sider, problemer med at denne ikke respekteres. Der kan bl.a. være problemer relateret til husdyrhold, parkering, larm fra fester m.v.</p> <p>Vi er i Rosengården rigtigt mange vidt forskellige mennesker, unge og gamle, der lever tæt sammen i gamle og meget dårligt lydisolerede boliger. Husordenen skal hjælpe os til en fælles forståelse for, hvordan vi bedst muligt får tingene til at fungere. Når man siger "ja tak" til at flytte ind i Rosengården, siger man også "ja tak", til at ville overholde husordenen. Det står alle beboere i Rosengården frit for, at foreslå ændringer til husorden via et forslag der kan behandles og sættes til afstemning på et afdelingsmøde.</p> <p>Oplever man at en beboer, ikke overholder husordenen, kan man prøve at tale med den pågældende. Alternativt, er det altid muligt at klage til Østjysk Bolig. Afdelingsbestyrelsen må og kan ikke behandle klager over specifikke beboere.</p>
<p>Drøftelse af planerne for fremtidig vedligeholdelse, specielt med fokus på EL-installationer.</p>	<p>Der er i vores nuværende budget, regnet med ca. 50.000 kr. til udskiftning og vedligeholdelse af el-installationer. Hvis man som beboer er utryk ved el-</p>

Østjysk Bolig – Afdeling 5 - Rosengården

	instalationerne i sin bolig, kan man kontakte driftsafdelingen i Østjysk Bolig.
Vores flagstang bliver næsten ikke brugt. Måske det skyldes manglende viden om muligheden, og for få der ved hvordan man gør. Skal vi evt. have en flagmand/kvinde? Andre muligheder?	<p>Der er umiddelbart ingen i bestyrelsen der ønsker at påtage sig hvervet som flagmand.</p> <p>Flaget i Rosengården ligger i kælderen under nr. 44. Det er beboernes flag, og det må benyttes af alle Rosengårdens beboere. Hvis man ikke selv ved hvordan flaget hejses, kan man evt. bede om hjælp i vores facebookgruppe.</p> <p>Husk at flaget skal nedtages senest ved solnedgang. Er det blevet vådt eller fugtigt, skal det naturligvis tørres, før det foldes sammen og lægges på plads. Flaget bør ikke benyttes hvis det blæser over 15 m/sek.</p>
Varmemester. Kan der evt. laves en aftale med OJBA om at han er her, et fast timetal om ugen?	Vi afventer at der kommer en ny driftschef, hvorefter vi forsøger at etablere en dialog med denne om spørgsmålet.
Afholdelse af sommerfest, evt. i kombination med afdelingsmøde.	<p>Da vi ikke har egne, egnede lokaler til at afholde et større arrangement, vurderes det ikke som en realistisk mulighed at slå sommerfesten og afdelingsmødet sammen. En mulighed, kunne have været at leje et stort telt, og slå det op på græsplænen, men teltet ville skulle stå nogle dage og vi ville være erstatningspligtige overfor udlejer ift. evt. hærværk. En fordel ville have været, at hvis vi havde haft mulighed for at holde afdelingsmødet her på matriklen, så ville flere beboere måske have deltaget og involveret sig i beboerdemokratiet.</p> <p>Der drøftes forskellige muligheder ift. sommerfesten, bl.a. muligheden for at leje en pølsevogn.</p>
Evt.	Der drøftes forskellige muligheder for mindre omkostnings- og planlægningstunge aktiviteter for beboerne. Ét forslag, er en eftermiddag med hygge og kongespil. Vi beslutter, at vi vil afholde en sådan, søndag den 26. maj 2024 kl. 13.00. Mere information følger.



Følg med på Facebook!

Scan QR-Koden, eller søg efter gruppen: Rosengården Aarhus.